

Купить офис, помещение под офис за 19 840 400 рублей на ул Озерная, 3

Тюменская область, поселок Московский, ул Озерная, 3

19 840 400 Р

74 588Р за м²



266.00 м²

Общая

266.00 м²

Жилая

3 из 3

Этаж

Рассрочка на полгода , условия на консультации. Продается коммерческое трехэтажное здание с готовым арендным бизнесом в пос.Московский , новый ремонт, земельный участок 6 соток в собственности . 1 этаж своболной планировки , отд вход , занимает арендатор Wildberries , 2 и 3 эт помещения офисного типа , отдельный вход, сданы в аренду под офисы . Стабильный долгосрочный доход . Центр поселка , выгодная локация. Здание отдельно-стоящее в собственности. Удобное расположение. С торца вместительная автомобильная парковка на 15 автомобилей. Общая площадь помещения 266,8 кв.м. Первый этаж 90 кв.м с отдельным входом. Второй и третий этаж-отдельный вход - кабинетная система . На каждом этаже - 8 помещений ,санузел на 1 и на 2 эт. На долгосрочную перспективу отлично подойдет под Медицинский центр, Стоматологию , офис, Банк, Почту, салон красоты, частную школу, спортивно-танцевальные секции. Окупаемость 7-10 лет. Возможна аренда 900 руб/кв.м. , осталось всего 2 кабинета успевайте. Без обременения. Перспективное вложение - сейчас Тюменский р-н, по плану застройки города это будет один из современных развитых районов города Тюмени. В 150 м уже возведен новый многоэтажный квартал ЖК Листопад. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827820698](tel:+79827820698)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	266.00 кв. м		

