

Купить землю, земельный участок за 40 000 000 рублей на 136

Тюменская область, Тюменский район, Яр, 136

40 000 000 Р

225 797Р за сот.

177.15 сот.

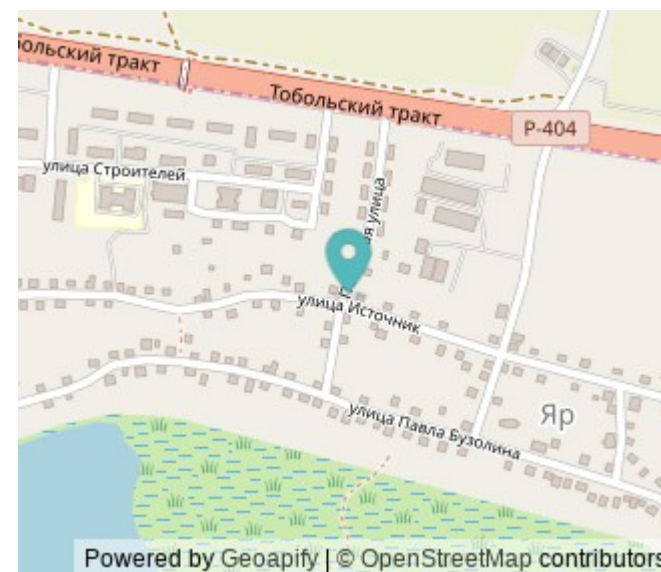
Общая

Добрый день! Предлагаю коммерческое предложение по продаже. Продается ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ земельный участок. Место нахождения - черта города Тюмень, по федеральной трассе Тюмень - Сургут - Уренгой. Данная территория хорошо подходит для создания любого бизнеса (называется разворачивай куда хочешь). Участок 1,7715 Га, 1-я линия, 25 500 000 за 1Га при покупке участка в п.Яр на Тобольском тракте. Возможно размежевание на меньшие участки с заездом. Цена в случае размежевания от 30 500 000 за 1 Га. Категория земель:земли населённых пунктов. В непосредственной близости территория активно осваивается не только застройщиками жилых комплексов,но и представители крупных коммерческих проектов также проявляют живой интерес к данной территории,в частности тц лента,тц ашан уже сегодня ведут строительство своей торговой сети. С точки зрения инвестиционного проекта в частности, довольно привлекательная и перспективная территория. Номер в базе: 9089609. Район: Яр (Тобольский тракт)

👁 2 с 23.03.2023, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Сивкова Алена Ириковна](#)

Телефон: [8\(929\)783-35-04](tel:8(929)783-35-04)



Характеристики

Статус земельного участка

СНТ: садоводство

