



Купить землю, земельный участок за 4 770 000 рублей на Щербак

Тюменская область, Тюменский район, Щербак

4 770 000 Р

61 232Р за сот.



77.90 сот.

Общая

Уважаемы покупатели!!! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Предлагаю приобрести участок, расположенный вдоль федеральной трассы по Тобольскому тракту. Направление очень перспективное. Практичная четырёхполосная дорога позволяет спокойно и с комфортом добраться до села. Тобольский тракт - выгоден для инвестиций, так как в ближайшем будущем его будут развивать и застраивать. В селе есть вся инфраструктура, необходимая для комфортного проживания: средняя общеобразовательная школа, детский сад, центр культуры и досуга, остановки наземного транспорта, областная больница, отделение почты, продуктовые и строительные магазины, гостиница, кафе, столовые и тд. Вблизи села протекает река Тура. До Тюмени можно добраться за полчаса на автомобиле. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: садоводство и огородничество. Возможно строительство домов до двух этажей. Из коммуникаций: ЛЭП и газопровод проходят вдоль трассы (на противоположной стороне, напротив участка). Звоните прямо сейчас, организую показ и отвечу на все интересующие Вас вопросы! Номер в базе: 9170631. Район: Щербак

 0 с 04.04.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Марина Леонидовна](#)

Телефон: [8\(950\)515-09-05](tel:8(950)515-09-05)



Характеристики

Статус земельного участка ижс

