



Купить землю, земельный участок за 4 500 000 рублей на Зимняя,

Тюменская область, Тюменский район, Зимняя,

4 500 000 Р

274 390Р за сот.



16.40 сот.

Общая

Продам участок площадью 16,34 сотки правильной формы в новой нарезке (не для многодетных семей) в д. Решетникова по Салаирскому тракту, граничит с лесным массивом. Местность не болотистая, земля плодородная, раньше здесь были картофельные поля. Сейчас этот район активно застраивается, справа уже построены коттеджи, в которых живут постоянно, слева достраиваются современные коттеджные поселки Веванта и Новорешетникова. Относится к Новотарманскому муниципальному образованию, назначение ИЖС - можно строить дом по сельской ипотеке или господдержке. Коммуникации: часть участков электрифицирована, а весной 2023 года планируется электроснабжение всех участков, газификация и устройство дорожного полотна в щебне, соответственно цена вырастет. Рядом расположена нарезка, выделенная для многодетных семей, развитие которой запланировано администрацией: строительство школы и торгового центра, асфальтирование дорог, уличное освещение, центрального водопровода от собственного водозабора и канализации, всё будет построено за счет бюджетных средств. Салаирский тракт - прежде всего санаторно-курортное направление, экологически чистый район, в окружении лесополосы, излюбленное место отдыха горожан Верхний Бор с горячими источниками, пляжами и гостиницей. В этом же направлении расположены санаторий ЕРМАК ...

 0 с 30.11.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Александр Петрович](#)

Телефон: [8\(929\)781-31-32](tel:8(929)781-31-32)



Характеристики

Статус земельного участка ижс

