

Купить землю, земельный участок за 60 000 000 рублей на №2/2-2

Тюменская область, Тюменский район, Дербыши, №2/2-2

60 000 000 Р

1 200 000Р за сот.



50.00 сот.

Общая

Продам 2 земельных участка расположенные 1 линии московского тракта! - Подойдут под любую коммерческую деятельность (кроме тяжелой промки). - Кадастровые номера: 72/17/1313004/469 - 2500 кв.м.; 72/17/1313004/470 - 2500 кв.м. - Категория земель: земли населенных пунктов; - Участок правильно прямоугольной формы; - Есть техническая возможность к подключению центральных коммуникаций и Газа. Тюмень активно разрастается многоэтажной жилой застройкой в сторону Екатеринбурга. Уже в ближайшее время участок будет находится на въезде в новые ЖК расположенные по обе стороны Московского тракта. Что очень сильно увеличит клиентский трафик для вашего бизнеса. Также не стоит забывать по уже имеющуюся малоэтажную застройку этого района. Номер в базе: 10903939. Район: Дербыши

👁 1 с 23.04.2024, обновлен 07.07.2025

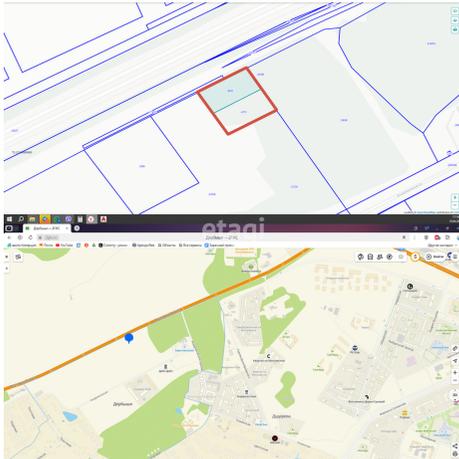
Продавец: [Богдан Игоревич](#)

Телефон: [8\(982\)920-25-12](tel:8(982)920-25-12)

Характеристики

Статус земельного участка

СНТ: садоводство



Многофункциональная общественно-зеленая зона

Основные виды разрешенного использования:

- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Банковская и страховая деятельность
- Благоустройство территории
- Ветовое обслуживание
- Госпитальное обслуживание
- Государственное управление
- Детское управление
- Дома социального обслуживания
- Дополнительное, начальное и среднее общее образование
- Магазины
- Обеспечение внутреннего правоохрана
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Обеспечение спортивно-рекреативных мероприятий
- Оборудование площадок для занятий спортом
- Общественное питание
- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- Оказание социальной помощи населению
- Оказание услуг связи
- Парки культуры и отдыха
- Площадки для занятий спортом
- Предоставление коммунальных услуг
- Представительская деятельность
- Проведение научных исследований
- Проведение научных исследований
- Развлекательные мероприятия
- Рынки
- Спортивные базы
- Среднее и высшее профессиональное образование
- Стационарное медицинское обслуживание
- Улично-дорожная сеть
- Цирки и зверинцы

Условно разрешенные виды использования:

- Медицинские организации особого назначения
 - Осуществление религиозных обрядов
 - Пищевая промышленность
 - Религиозное управление и образование
- Вспомогательные виды разрешенного использования:**
- Благоустройство территории
 - Предоставление коммунальных услуг
 - Служебные гаражи
 - Улично-дорожная сеть
 - Хранение автотранспорта

