

Купить землю, земельный участок за 30 000 000 рублей на №2/2-3

Тюменская область, Тюменский район, Дербыши, №2/2-3

30 000 000 Р

1 200 000Р за сот.



25.00 сот.

Общая

Продам Земельный участок! - Подойдут под любую коммерческую деятельность (кроме тяжелой промки). - Кадастровые номер 72/17/1313004/470 - 2500 кв.м. - Категория земель: земли населенных пунктов; - Участок правильно прямоугольной формы; - Есть техническая возможность к подключению центральных коммуникаций и Газа. Тюмень активно разрастается многоэтажной жилой застройкой в сторону Екатеринбурга. Уже в ближайшее время участок будет находится на въезде в новые ЖК расположенные по обе стороны Московского тракта. Что очень сильно увеличит клиентский трафик для вашего бизнеса. Также не стоит забывать по уже имеющуюся малоэтажную застройку этого района. Номер в базе: 10904218. Район: Дербыши

👁 0 с 23.04.2024, обновлен 08.09.2025

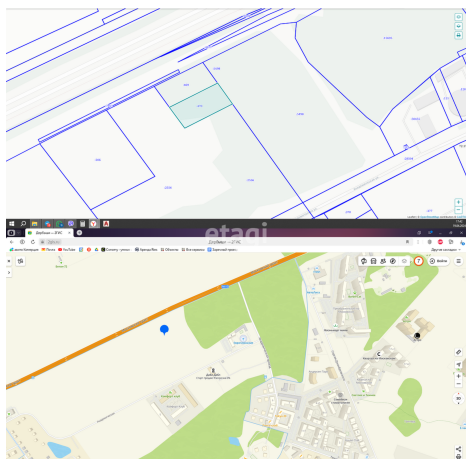
Продавец: [Богдан Игоревич](#)

Телефон: [8\(982\)920-25-12](tel:8(982)920-25-12)

Характеристики

Статус земельного участка

СНТ: садоводство



Многофункциональная общественно-деловая зона

Основные виды разрешенного использования:

- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Банковская и страховая деятельность
- Благоустройство территории
- Бытовое обслуживание
- Гостиничное обслуживание
- Государственное управление
- Деловое управление
- Деловая социальная деятельность
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Магазины
- Обеспечение внутреннего правоохранения
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Обеспечение спортивно-физкультурных мероприятий
- Оборудование площадки для занятий спортом
- Общественное питание
- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- Оказание социальной помощи населению
- Оказание услуг связи
- Парки культуры и отдыха
- Площадки для занятий спортом
- Предоставление коммунальных услуг
- Представительская деятельность
- Проведение научных исследований
- Проведение научных исследований
- Развлекательные мероприятия
- Рынки
- Спортивные базы
- Среднее и высшее профессиональное образование
- Стационарное медицинское обслуживание
- Улично-дорожная сеть
- Цирки и зрелищные

Условно разрешенные виды использования:

- Медицинские организации особого назначения
- Осуществление религиозных обрядов
- Пищевая промышленность

- Религиозное управление и образование
- Благоустройство территории

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Предоставление коммунальных услуг
- Служебные гаражи
- Улично-дорожная сеть
- Хранение автотранспорта