

Купить землю, земельный участок за 1 500 000 рублей на 7-ая,

Тюменская область, Тюменский район, 7-ая,

1 500 000 Р

93 168Р за сот.



16.10 сот.

Общая

Продается земельный участок по Червишевскому тракту в СО Лоза - 28 км Червишевского тракта, что позволяет за 20 минут без пробок добраться до города. Участок расположен на 7-ой линии от центральной дороги, высокий - не топит. Участок - 16 соток. Рядом с участком расположен электрический столб. Летом 2024 г. - планируют расчистить 7-ую улицу, и к данному участку будет подъезд с двух сторон. Что позволит размежевать его на два участка, с отдельным подъездом к обоим участкам. Отличное общество, широкие проезды улиц, чистят от снега круглогодично. В 2026-2027 планируется газификация общества. В окружении хвойных лесов, грибы и ягоды в сезон, река Пышма, для любителей охоты - много глухарей, зайцев. Не загруженный тракт, если ездить от Тюмени. До поселка Червишево 5 километров - вся необходимая структура имеется: аптеки, магазины, школа, поликлиника. Отличное место для сезонного пребывания и ведения подсобного хозяйства и постройки небольшого дома. Такой участок с многолетними соснами, елями вырастет в цене к сезону и на перспективу долгосрочных инвестиций тоже. Возможно приобретение в ипотеку, в том числе с подрядом на строительство по субсидированной ставке. Номер в базе: 11074294. Район: Лоза с/о

0 с 04.06.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Таюшева \(Балина\) Ирина](#)

Телефон: [8\(929\)783-06-36](tel:8(929)783-06-36)

---

## Характеристики

Статус земельного участка

СНТ: садоводство

