

Купить землю, земельный участок за 13 500 000 рублей на 1010

Тюменская область, Тюменский район, Успенка, 1010

13 500 000 Р

346 154Р за сот.



39.00 сот.

Общая

Внимание, отличное предложение! Предлагается к продаже земельный участок 39 соток в 30 км от Тюмени двойного назначения, можно ничего не делать и получать хорошую аренду или вложить средства и построить шикарный кемпинг в 10 метрах от федеральной трассы Екатеринбург-Тюмень, есть договоренность присоединить еще 40 соток к нему, на участке стоит кафе, автосервис, автомойка, шиномонтаж и навес для ремонта грузового транспорта, все, кроме кафе сдано в аренду и приносит небольшой стабильный доход, есть видео наблюдение, охрана, к участку подходят электрические столбы, они в собственности у хозяина, огромное преимущество и большая экономия денежных средств при строительстве нового комплекса является то, что не требуется строить разгонную полосу при выезде на трассу, комплекс находится на перекрестке, что позволяет транспорту двигаться как на Тюмень, так и на Екатеринбург, близость к дороге не требует дополнительной аренды федеральным властям, т.к. собственность была получена намного раньше постройки трассы, цена очень привлекательная, т.к. кадастровая стоимость только участка составляет 11 млн рублей, спешите приобрести!!!! #ликвD Номер в базе: 2064621. Район: Успенка

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Сергей Эдуардович](#)

Телефон: [8\(929\)782-01-51](tel:8(929)782-01-51)

Характеристики

Статус земельного участка

СНТ: садоводство

