Купить складское помещение за 400 000 000 рублей на 18-км автодороги Тюмень - Екатеринбург 1

Тюменская область, Тюменский район, 18-км автодороги Тюмень - Екатеринбург 1

400 000 000 ₽

47 192₽ за м^2

8476.00 м^2

Общая

Продается готовый бизнес! База расположена на первой линии 304 км автодороги Тюмень-Екатеринбург(Московский тракт, 18км от г. Тюмень напротив с.Перевалово). ХАРАКТИРИСТИКИ: -Складское помещение №1 – 1728 кв.м • 1 этаж складское помещение + зал с клиентской зоной Высота потолков 9м до фермы Автоматические ворота 10 шт Пол бетон, окрашен Газовая котельная (вулканы+радиаторы) • 2 этаж АБК кабинетного типа 10 кабинетов СКС по всему периметру Сан узлы -Складское помещение №2 – 1498 кв.м. • 1 этаж складское помещение + АБК свободной планировки Высота потолков 9м до фермы Автоматические ворота 3 шт Пол бетон, окрашен Газовая котельная (вулканы+радиаторы) • 2 этаж АБК свободной планировки СКС по всему периметру Сан узлы -Складское Помещение №3 – 1321 кв.м • Свободная планировка Пол – асфальт Отопление газовое – автономные вулканы -Складское Помещение №4 – 4000кв.м • На стадии строительства Класс А Отметка от земли 1.2м Фундамент и каркас готовы, перешли к обшивке сендвичем Возможны корректировки по вашему плану (ворота и т.д) Готовность август-сентябрь 2024 Участок огорожен, асфальт. Достаточно места построить еще одну базу! Установлены две электроподстанции по 150 кВт, общая мощность электричества 300 кВт. В продаже 4 участка, основной + въезды – все в собственности. АЗС и коттеджный ...

2 с 13.02.2024, обновлен 03.07.2025

Продавец: Константин Владимирович

Телефон: 8(929)781-35-30

Характеристики

Этажей всего	1