



Сдать складское помещение за 685 032 рублей на Тюмень городской округ, Тюмень

Тюменская область, Тюмень городской округ, Тюмень

685 032 Р в месяц

678Р за м² в месяц



1010.00 м²

Общая

Предлагаем в аренду здание площадью 1010 квадратных метров под торгово-складской или производственный комплекс. Арендная плата без комиссии! Основное здание имеет площадь 720 квадратных метров на первом этаже и антресольный этаж на 290 квадратных метров. Высота здания составляет 10 метров по коньку и 7,3 метра по балке. Здание и земля находятся в собственности. Сейчас основной заезд осуществляется с улицы Тимофея Чаркова (вторая линия, с хорошим обзором с дороги). В перспективе планируется заезд с улицы Муромской (первая линия, согласно генплану). Есть два входа со стороны Муромской и двое ворот 4х4,5 метра со стороны Тимофея Чаркова. Рядом с соседней базой проходит железнодорожная ветка. Парковка предусмотрена со стороны Тимофея Чаркова и возле здания. Территория асфальтирована новым покрытием. Каркас здания выполнен из металлоконструкций, стены и крыша — из сэндвич-панелей (стены 120 мм, крыша 150 мм). Отопление проведено по всему зданию. Все коммуникации (вода, электричество мощностью 100 кВт и газ) подведены к зданию и подключены к газовой котельной на участке. Септик — переливной, ёмкость 12 кубических метров. Фундамент здания — ленточный, размером 100х60 см, заливной. Полы — топпинговые (уже залиты). Территория вокруг здания покрыта новым асфальтом. Все материалы новые ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199327017](tel:+79199327017)



Характеристики

Этажей всего 1



