

Купить квартиру за 7 650 000 рублей на Академическая, 5

Тюменская область, Тюменский район, Дербыши, Академическая, 5

7 650 000 Р

95 625Р за м²



80.00 м²

Общая

39.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продаётся 2-х комнатная квартира (евродвушка) на 2 км. Московского тракта в п. Дербыши в новом ЖК низкой этажности Комфорт-Клуб. Если вы любите свежий воздух и предпочитаете жить подальше от городской суеты, но при этом не хотите добираться до города по 20-30 минут, то это ваш идеальный вариант! В подъезде всего 6 квартир - по 2 квартиры на площадке. Есть просторная кухня-гостиная площадью 40м² и спальня, отдельный санузел. Высота потолков - 2,85 м. В каждой квартире установлен индивидуальный газовый котёл, вода и канализация - централизованные. Разводка тепловых сетей по полу, установлены качественные алюминиевые радиаторы. Окна с системой вентиляции позволяют поддерживать идеальный микроклимат в помещении. ЖК расположен на небольшом расстоянии от Московского тракта, что исключает шум, а панорамные окна квартиры-распашонки выходят на лесной массив и в уютный двор. В комплексе закрытый двор с видеонаблюдением и большой парковкой для жителей дома (2 машино-места на квартиру), а также просторной гостевой парковкой. По периметру ЖК расположены велодорожки, на территории есть детская и спортивная площадки. До города на авто - 3-5 минут, до центра - 10-15 минут. Приходите на просмотры - все покажем и расскажем!) Доп. описание: санузел отдельный, пластиковые окна, в доме есть: наземный ...

👁 0 с 01.12.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Николай Александрович](#)

Телефон: [8\(929\)782-53-66](tel:8(929)782-53-66)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь кухни	39.00 кв. м
Высота потолков	2.85 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да		

