

Купить квартиру за 25 000 000 рублей на Академический пр., 6/1

Тюменская область, Тюменский район, Академический пр., 6/1

25 000 000 Р

104 123Р за м²



240.10 м²

Общая

94.60 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Уникальное предложение! Квартира двухуровневая в трехэтажном таунхаусе в закрытом-элитном жилом комплексе Московский дворик, расположенный в 2 км от развязки Московского тракта. Таунхаус выполнен из кирпича, что обеспечивает тепло- и звукоизоляцию. Дом имеет высокий цоколь. На этаже расположена одна квартира, первый этаж коммерческий, поэтому подъезд полностью в распоряжении всего двух квартир. Квартира просторная, светлая, с удобной и одновременно функциональной индивидуальной планировкой, большой кухней-гостиной на 94,6кв.м., тремя изолированными спальнями(23кв.м.,27кв.м.,16кв.м.), на втором уровне комната 31кв.м. с домашним кинотеатром. Имеется утепленная лоджия площадью 24,5кв.м. с витражным остеклением и остекленный балкон 14,5кв.м., 2 с/у, гардеробная. Высота потолков 3,2 метра. Ремонт выполнен по дизайн-проекту, чистовая отделка (требуется немного «освежить»). Окна пластиковые, выходят на все стороны. В доме центральные коммуникации: отопление газ, холодная и горячая вода, канализация. На территории комплекса расположен сосновый парк, где можно приятно прогуливаться теплыми вечерами или начинать день с утренней пробежки, фитнес центр Локки клуб, продуктовые магазины. Также территория жилого комплекса «Московский дворик» закрытая, находится под охраной, ведется видео наблюдение ...

👁 0 с 10.01.2023, обновлен 07.07.2025

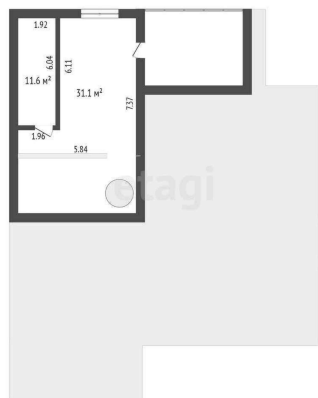
Продавец: [Марина Владимировна](#)

Телефон: [8\(952\)347-44-28](tel:8(952)347-44-28)

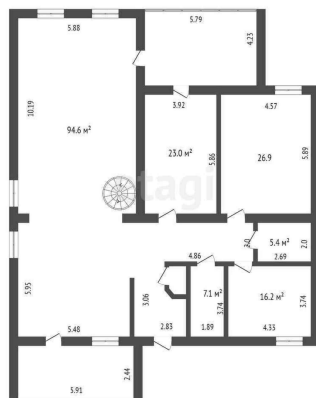
Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь кухни	94.60 кв. м
Высота потолков	3.2 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да		

мансарда



1 уровень



1 уровень

