



Купить студию за 3 699 000 рублей на Александра Пушкина, 16

Тюменская область, Александра Пушкина, 16

3 699 000 Р

189 790Р за м²



19.49 м²

Общая

11.73 м²

Жилая

11.73 м²

Кухня

12 из 20

Этаж

Продается! Квартира-студия с современным ремонтом в жилом комплексе Меридиан Юг. Общая площадь квартиры с учетом лоджии 23.72 м2! Жилая площадь 12 м2, лоджия более 4 м2, сан.узел 4 м2. Окна выходят на юго-западную сторону во двор. Квартира полностью упакована мебелью и техникой, что предоставит отличную возможность сразу заехать и жить. Лоджия с теплым полом, есть вывод под кондиционер. На закрытой дворовой территории реализованы детские площадки, зоны отдыха и спортивные площадки. Комплекс расположен в новом активно развивающемся районе в 20 минутах от центра города. Тут будут построены школы, детские сады и другие объекты инфраструктуры. Так же, будет построена развязка, соединяющая Червишевский тракт и улицу Пермякова, что обеспечит максимально комфортную транспортную доступность. Отличное приобретение как для жизни, так и для инвестиции. Звоните, расскажу подробнее и организую просмотр! Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: в подъезде есть колясочная, наземный паркинг, закрытый двор, лифт пассажирский, лифт грузовой, современный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, счетчики тепла, домофон, железная дверь, Номер в базе: 8391889. Район: Патрушева

 2 с 24.01.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Гараз Иван Иванович](#)

Телефон: [8\(929\)782-84-98](tel:8(929)782-84-98)

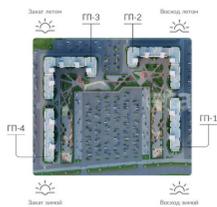


Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	12	Этажей всего	20
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	11.73 кв. м
Площадь кухни	11.73 кв. м	Высота потолков	2.56 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да



Инсоляция



Жилый квартал «Меридиан Юг» состоит из 4-х домов высотой от 10 до 20 этажей с современным двором закрытого типа.

В жилых помещениях квартиры имеют отличную инсоляцию и естественное освещение. При этом минимизируется нагрузка на инженерные системы, что повышает срок их эксплуатации.

На первом этаже каждой дома предусмотрена местная парковка для жителей. Отделочные материалы соответствуют высшему классу.

Срок ввода в эксплуатацию квартал в период застройки на 2 квартал 2023 года, второй квартал – на 4 квартал 2023 года.