

Купить квартиру за 4 880 000 рублей на Академическая, 4

Тюменская область, Тюменский район, Дербыши, Академическая, 4

4 880 000 Р

119 315Р за м<sup>2</sup>



40.90 м<sup>2</sup>

Общая

23.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Уважаемые покупатели! Предлагается к продаже уютная, солнечная сторона однокомнатной квартиры 40,9 кв.м, с большой кухней-гостиной 23 кв.м., в доме комфорт-класса, ключи получены, дом сдан. Отличные видовые характеристики. Рядом красивый лесной массив. Своя котельная - низкие коммунальные платежи. Улучшенная черновая отделка: ровные стены, цементно-песчаная стяжка с доп. шумоизоляцией, 5-камерные окна, с 3-ним стеклопакетом, большие окна, стоят счетчики на тепло, электричество, воду. Еврогимназия прямо во дворе будущего комплекса. Продуктовый магазин, семейный центр, кофейня, даже нотариус есть. В планах клеверная развязка на следующем перекрестке. Предусмотрен вход для IP-домофонии, для подключения к камерам во дворе. Радиаторы с терморегуляторами. Входная металлическая, качественная дверь. Закрытая территория. Видеонаблюдение на территории всего комплекса. Звоните, организую показ в удобное для вас время. Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: закрытый двор, видеонаблюдение, наземный паркинг, лифт пассажирский, улучшенная черновая отделка, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики тепла, домофон, железная дверь, Номер в базе: 9732435. Район: Дербыши

👁 0 с 08.08.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Антон Александрович](#)

Телефон: [8\(929\)781-30-14](tel:8(929)781-30-14)

## Характеристики

|                   |                   |                  |                |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1                 | Тип дома         | монолитный     |
| Этаж              | 7                 | Этажей всего     | 9              |
| Наличие телефона  | да                | Наличие балкона  | да             |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел          | раздельный с/у |
| Площадь кухни     | 23.00 кв. м       | Высота потолков  | 2.6 м          |
| Отделка           | без отделки       | Наличие парковки | да             |

