



Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Николая Федорова, 1

Тюменская область, Николая Федорова, 1

3 500 000 Р
107 362Р за м²



32.60 м ² Общая	9.00 м ² Кухня	1 из 9 Этаж
-------------------------------	------------------------------	----------------

Квартира расположена на 1 этаже, что исключает оплату за лифт и позволит без ожидания быстро попадать в квартиру, т.к. цокольный этаж высокий и лоджия застеклена, то доступ любопытных глаз исключен. Находится квартира в максимально удобном районе города: большое количество городского транспорта и быстрый проезд до всех ВУЗов Тюмени! Школы, детские сады, торговые центры(Фаворит, Солнечный, Яркий, Сибиряк-рынок, Кристалл, Ашан, Лента, Метро, Леруа Мерлен и т.д.) всё в пешей доступности, а так-же рядом школа Дзюдо с бассейном. Возможен торг. Квартира не требует глобального ремонта, простой аккуратный косметический ремонт. Мебель и бытовая остаётся почти вся. Квартиру можно сдавать, арендатор- аккуратная женщина уже проживает. Можно приобретать для себя, родителей, детей-студентов, как инвестиции для сдачи в аренду(район очень популярный!) Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, гостевой паркинг, лифт пассажирский, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь, кухонный гарнитур, , шкаф-купе, Номер в базе: 10076859. Район: 4 мкр

 0 с 17.10.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Ирина Леонидовна](#)

Телефон: [8\(929\)782-38-31](tel:8(929)782-38-31)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь кухни	9.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да

