



Купить квартиру за 4 350 000 рублей на Льва Толстого, 19

Тюменская область, Льва Толстого, 19

4 350 000 Р
121 508Р за м²



35.80 м ²	14.61 м ²	10 из 17
Общая	Кухня	Этаж

ОБЪЕКТ: квартира формата 1+, площадь 35,8 кв.м. + площадь балкона 1,8 кв.м., 10 этаж 17-этажного дома СОСТОЯНИЕ: улучшенная черновая отделка, у нас много плюсов: спрятанные стояки - в доступе только батареи, стоят счётчики телеметрии на электричество и воду - вам не придётся собственноручно подавать показания ЛОКАЦИЯ: Жилой квартал Никольский, расположенный на Червишевском тракте в районе коттеджных застроек Комарова и Патрушева в окружении лесов. На территории и в подъездах ведётся видеонаблюдение. Приватная закрытая придомовая территория, дворы без машин, сквозные проходы через подъезд, безопасные безбарьерные входные группы с остеклением в пол, доступ в подъезд через Face ID. На первых этажах дома колясочные, в них же предусмотрены розетки для зарядки электросамокатов, общий санузел на первом этаже. Выводы под кондиционеры, Площадка для вывода конденсата. Фильтры воды - есть возможность покупать всегда чистую воду (6 рублей/литр). Идеальный вариант - выбирай комфорт. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, улучшенная черновая отделка, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, домофон, железная дверь, Номер в базе: 10305034. Район: Патрушева

 0 с 05.12.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Ишкиев Ильнур Ильшатович](#)

Телефон: [8\(922\)396-66-10](tel:8(922)396-66-10)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	10	Этажей всего	17
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь кухни	14.61 кв. м	Высота потолков	2.75 м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да

