

Купить студию за 3 300 000 рублей на Петра Ершова, 10

Тюменская область, Петра Ершова, 10

3 300 000 Р

142 549Р за м²



23.15 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

20 из 20

Этаж

в продаже отличная студия площадью 23,14 кв.м. в новом динамично развивающемся районе города - Ново-Комарово. Квартира находится на 20 этаже и имеет превосходные видовые характеристики. Окна студии ориентированы на восток, что позволит наблюдать шикарные рассветы. У квартиры удачная планировка - она имеет 2 окна, что позволяет легко зонировать ее на кухню и комнату. Также преимуществом данной студии является наличие балкона, что сейчас встречается далеко не везде. Срок сдачи дома - 3 квартал 2024 года. Сейчас данный район очень активно застраивается и к моменту получения ключей Вы сможете въехать в район с хорошей инфраструктурой. В перспективе в 5 минутах ходьбы будет находиться школа и детский сад. Также динамично развивается транспортное сообщение - строится развязка, соединяющая Червишевский тракт с Московским трактом, которая пройдет через Тюменскую Слободу, а также дороги внутри микрорайона. Отличный вариант для вложения средств, так как с развитием инфраструктуры района квартира вырастет в цене. Звоните! Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: закрытый двор, лифт пассажирский, лифт грузовой, улучшенная черновая отделка, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, счетчики тепла, домофон, железная дверь ...

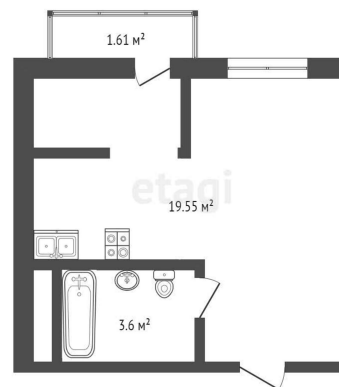
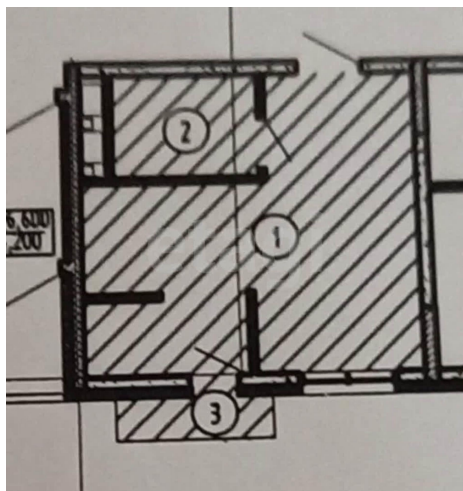
👁 0 с 13.02.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Александр Владимирович](#)

Телефон: [8\(929\)782-49-27](tel:8(929)782-49-27)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	20	Этажей всего	20
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь кухни	5.00 кв. м
Высота потолков	2.56 м	Отделка	без отделки
Наличие парковки	нет		



назначение	Этаж	№ квартиры	В осях
Жилое	20		Бс-Гс/2с-3с
Общая площадь без учета лоджий и балконов	Общая жилая площади(с учетом площадей лоджий, террас, принятых без понижающих коэффициентов)		Кол-во комнат
23,15	24,76		1
Площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, балконов, террас:			
1	Кухня-гостиная		19,55
2	Санузел		3,60
3	Балкон		1,61
Общая жилая площадь всех комнат			19,55

