

Купить квартиру за 7 870 000 рублей на Академическая, 5/1

Тюменская область, Тюменский район, Дербыши, Академическая, 5/1

7 870 000 Р

98 869Р за м²



79.60 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

КВАРТИРА В СДАННОМ ДОМЕ КОМФОРТ КЛАССА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА, БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. ПОДХОДИТ ПОД ЛЬГОТНЫЕ ИПОТЕКИ: СЕМЕЙНАЯ 6%, ГОСПОДДЕРЖКА 8%. Продается 2-х комнатная квартира-распашонка 79,6 кв. м., в сданном доме ЖК Комфорт-клуб. Высота потолков 2,75 м. Квартира свободной планировки, что позволит воплотить любые дизайнерские решения. В квартире установлен индивидуальный газовый котёл, что позволяет самостоятельно регулировать подачу тепла, вода и канализация - централизованные. Разводка тепловых сетей по полу, есть возможность сделать тёплый водяной пол. Панорамные окна выходят на лесной массив и в уютный двор. В комплексе закрытый двор с видеонаблюдением и большой парковкой для жителей дома (2 машино-места на квартиру), а также просторной гостевой парковкой. По периметру ЖК расположены велодорожки, на территории есть детская и спортивная площадки. В подъезде 6 квартир - по 2 квартиры на площадке. Установлены видеодомофоны. Дом выполнен из кирпича (в т.ч. межкомнатные перегородки). НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ. ЖК Комфорт-клуб находится в 3 км. от города Тюмени по Московскому тракту в д. Дербыши. До города на авто - 3-5 минут, до центра - 10-15 минут. ЖК расположен рядом с лесным массивом, местные жители любят там гулять, собирать грибы и ягоды. До остановочного пункта 8 минут ...

👁 0 с 21.05.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Марина Евгеньевна](#)

Телефон: [8\(929\)780-76-97](tel:8(929)780-76-97)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь кухни	15.00 кв. м
Высота потолков	2.85 м	Отделка	без отделки
Наличие парковки	да		

