

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Тюмень, улица Осипенко, 84

Тюменская область, Тюмень, улица Осипенко, 84

4 500 000 Р

136 364Р за м²



33.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Просторная однокомнатная квартира расположена в историческом центре города, в пешей доступности от основных деловых и культурных объектов. Дом находится в тихом переулке с закрытой территорией, что обеспечивает спокойную атмосферу без ущерба для транспортной доступности. Ближайшая остановка общественного транспорта — в 3 минутах ходьбы. Здание после капитального ремонта: обновлены фасад, коммуникации и подъезды. Раздельный санузел в кафеле. Состояние жилья позволяет заселяться сразу после покупки — ремонт выполнен в нейтральных тонах с качественными материалами. Район отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположены детский сад, две школы с высоким рейтингом, поликлиника и аптека. В шаговой доступности — супермаркеты, кафе, фитнес-клуб и парк «Загородный сад» для прогулок. Двор благоустроен, оборудован детской площадкой и зонами отдыха. Квартира свободна от проживания, документы готовы к сделке. Мебель и техника остается. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует стабильный доход. Для просмотра и дополнительных вопросов свяжитесь по указанному телефону. Лот №1157831

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Бомбова Виктория Константиновна](#)

Телефон: [+79667657572](tel:+79667657572)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

