

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Ульянова, 38

Тюменская область, Нижняя Тавда, улица Ульянова, 38

4 500 000 Р

102 273Р за м²



44.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Просторная квартира в селе Нижняя Тавда с капитальным ремонтом на земельном участке 9 соток — готовое решение для комфортной загородной жизни. Квартира полностью обновлена: заменены все инженерные системы, выполнена чистовая отделка, установлены новые двери и окна. В подарок новому владельцу остается современный кухонный гарнитур с техникой. Коммуникации включают магистральный газ, централизованное водоснабжение и септик объемом 6 куб. м, что обеспечивает автономность при сохранении городских удобств. Участок превращен в продуктивное пространство: плодоносящие кустарники, теплица и парник позволяют выращивать экологически чистые овощи круглый год. Отдельная баня с предбанником создает условия для полноценного отдыха. Село обладает развитой инфраструктурой: 11-летняя школа, детский сад, сетевые магазины, Дом культуры, районная администрация и МФЦ в шаговой доступности. Транспортная развязка обеспечивает быстрое сообщение с Тюменью, что удобно для регулярных поездок. Природное окружение добавляет ценности: смешанный лес в пешей доступности предлагает возможности для сбора ягод, грибов и активного отдыха. Близость реки с рыбными местами оценят любители рыбалки. Для тех, кто рассматривает переезд в город, возможен обмен на квартиру в Тюмени. Объект подходит как для постоянного проживания ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Маркин Евгений Викторович](#)

Телефон: [+79053162902](tel:+79053162902)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	14.00 кв. м

