

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Тюмень, микрорайон Тюменский-2, улица Прокопия Артамонова, 6к1

Тюменская область, Тюмень, микрорайон Тюменский-2, улица Прокопия Артамонова, 6к1

4 700 000 Р

117 500Р за м²



40.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

5 из 16

Этаж

Продается однокомнатная квартира в развитом районе Тюмени с продуманной инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Общая площадь 40.4 кв. м включает просторную комнату 18 кв. м, компактную кухню 12 кв. м и совмещенный санузел с косметической отделкой. Юго-восточная ориентация окон обеспечивает естественное освещение в течение всего дня, а утепленный балкон добавляет полезное пространство. Квартира находится на 5 этаже 16-этажного дома 2010 года постройки, что гарантирует отсутствие проблем с износом коммуникаций. Район отличается сбалансированной застройкой — в пешей доступности супермаркет «Перекресток», фитнес-клуб World Class, три кафе и аптека. Остановка общественного транспорта в 150 метрах позволяет за 15 минут добраться до центра города или бизнес-квартала на улице Республики. Для автомобилистов удобен выезд на объездную дорогу без светофоров. Объект полностью готов к заселению: проведен косметический ремонт, сохранена функциональная мебель (шкаф-купе, кухонный гарнитур, обеденная зона, бытовая техника). Юридическая чистота подтверждена выпиской из ЕГРН, отсутствием обременений и согласованной перепланировкой балкона. Ключевое преимущество — соотношение цены и локации: при сравнимой стоимости с новостройками здесь не требуется вложений в ремонт и ожидание сдачи дома ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Жгулёва Виктория Николаевна](#)

Телефон: [+79053162902](tel:+79053162902)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	16	Площадь кухни	12.00 кв. м

