

Купить квартиру за 1 200 000 рублей на Викуловский район, село Балаганы

Тюменская область, Викуловский район, село Балаганы

1 200 000 Р

21 053Р за м²



57.00 м²

Общая

34.40 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Квартира уютная, в хорошем состоянии, не угловая, комнаты изолированные, окна ПВХ, санузел отдельный, с хорошим ремонтом, установлены счетчики на холодную воду, установлен водонагреватель, входная дверь металлическая. Выгодная планировка, просторная, площадью 57 кв. м., 17,7 кв. м. зал, 8,6 кв. м. спальня., 8,1 кв. м. спальня. Уютный застекленный балкон, приятный вид из окна. Магазины, школа, детский сад, дом культуры, медицинский пункт в шаговой доступности. Соседи тихие. Можно заезжать и жить! Фото по вашему желанию, предоставляю дополнительно.

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199510944](tel:+79199510944)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	34.40 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



III. Техническое описание квартиры
Год постройки здания: 1984г. Физический износ: 45%

Наименование элемента	конструктивный	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)
1. Этажность здания	1	2
2. Материал наружных стен		кирпичные
3. Материал внутренних стен (перегородку)		кирпичные
4. Материал перекрытий		ж/бетонные
5. Полы:		
а) в жилых комнатах		дощатые по лагам
б) в кухне		
в) в ванной		
г) в других помещениях квартиры		
6. Проемы		двойные, створные
7. Отделка стен:		
а) в жилых комнатах		штукатурка стен, окраска масляными и водными растворами, обои
б) в кухне		
в) в ванной		
г) в других помещениях квартиры		
8. Отделка потолка:		
а) в жилых комнатах		окраска масляными и водными растворами
б) в кухне		
в) в ванной		
г) в других помещениях квартиры		
9. Водоснабжение		центральное
10. Наличие:		
а) водоснабжения		холодное
б) электроснабжения (тип проводки)		скрытая
в) канализации		местный выгреб
г) горячего водоснабжения		2,6 м2
д) ванн или душа, сауны или бассейна		3,1 м2
е) подвальных или балконов		
ж) телефона		
з) радио		
и) лифта		

II. Экспликация площади квартиры № 3 по ул. Сверлова д. 32

Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	В т.ч. площадь в кв.м.								Примечание
			общая	жилая	вспомогательная	Лоджия, балкон, терраса, веранда и другие помещения по внешнему обмеру	Самостоятельно переоборуд.	иные	иные	иные	
1	1	коридор	6,8	6,8	6,8						
2	2	комната	8,6	8,6	8,6					2,58	
3	3	комната	8,1	8,1	8,1						
4	4	подсобное помещение	1,7	1,7	1,7						
5	5	туалет	1,2	1,2	1,2						
6	6	ванная	2,6	2,6	2,6						
7	7	кухня	10,3	10,3	10,3						
8	8	комната	17,7	17,7	17,7						
		Итого:	57,0	57,0	34,4						

