Купить квартиру за 11 400 000 рублей на городской округ Тюмень

Тюменская область, городской округ Тюмень

11 400 000 Р

115 152Р за м^2

99.00 м^2	15.00 м^2	1 из 14
Общая	Кухня	Этаж

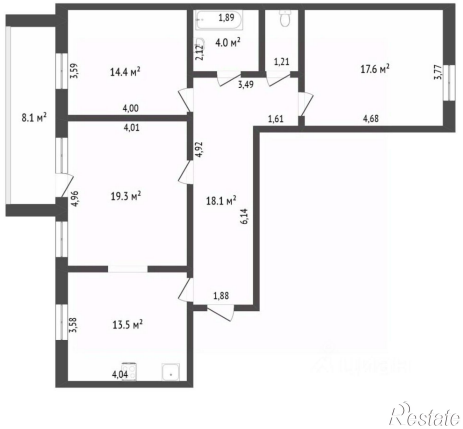
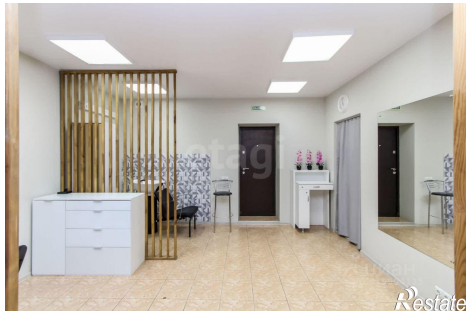
Отличное предложение для инвесторов! Продается коммерческое помещение для ведения личного бизнеса или сдачи в аренду.На данный момент помещение успешно сдается в аренду. Помещение расположено в 2-ом Заречном мкр-не,в доме 2010 года,на первом этаже с отдельной входной группой. Помещение состоит из полноценной 1-к квартиры формата 1+ и коммерческого помещения. Площадь коммерческого помещения составляет 60 кв.м., в данный момент сдаётся под салон красоты, очень удачная планировка - состоит из большого зала и нескольких кабинетов,есть санузел,раковин,практически вся мебель остаётся при продаже. Вход в коммерческую недвижимость выходит на бульвар.Здесь отличный автомобильный и пешеходный тафик. Квартира площадью почти 40 кв.м с хорошим современным ремонтом ,свой санузел выложенный керамогранитом,при продаже остаётся встроенная мебель. Вход в квартиру из подьезда. Есть возможность объеденить оба помещения и будет почти 100 кв м для ведения бизнеса. У Вас помимо проходящего потока всегда будут свои клиенты, так как дом находится в жилом микрорайоне.Большим преимуществом является то, что рядом находятся большое количество парковочных мест. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 2779 Номер в базе: 3773924

0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79829616093

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	14
Площадь кухни	15.00 кв. м		

https://tyumenskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-gorodskoy-okrug-tyumen-18232356354/