

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на ул Школьная, 4

Тюменская область, Тоболово, ул Школьная, 4

2 600 000 Р

26 531Р за м²



98.00 м²

Общая

65.60 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в селе Тоболово, Ишимский район, Тюменская область. Квартира расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Общая площадь квартиры составляет 98.4 кв. м, из них жилая площадь — 65.6 кв. м, а кухня — 15.7 кв. м. Зал - 47,9 кв. м. С лёгкостью можно сделать ещё 2 комнаты. Квартира без ремонта(стены окрашены) , что дает отличную возможность сделать всё по своему вкусу и создать уют в соответствии с вашими предпочтениями. Просторные комнаты и большая кухня позволяют воплотить самые смелые дизайнерские идеи. Санузел совмещенный, окна выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая много естественного света и приятные виды. Дом находится в хорошем состоянии, так как построен из кирпича, что гарантирует долговечность и отличную теплоизоляцию. Несмотря на то, что дом небольшой, здесь тихо и спокойно. Это идеальный вариант для тех, кто ценит уют и комфорт вдали от городской суеты. В шаговой доступности находится школа, детский сад, что очень удобно для семей с детьми. . До города ишима можно быстро добраться на общественном транспорте (каждый час ходит маршрутка) или автомобиле. Прямая продажа от собственника. Квартира без обременений и готова к сделке. Возможна ипотека. Все документы в порядке, что значительно ...

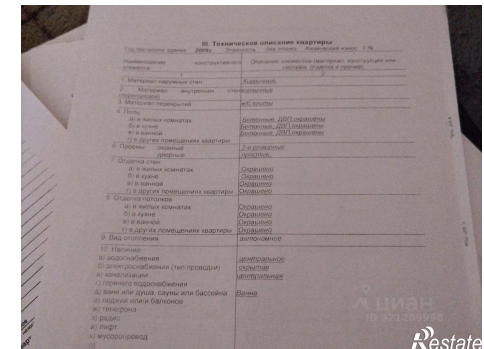
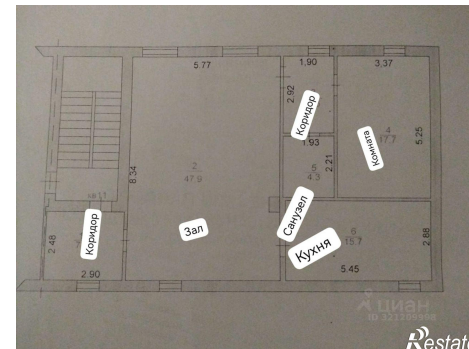
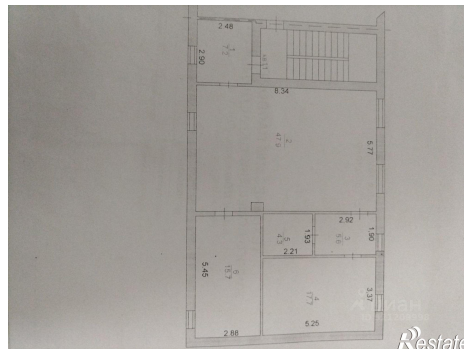
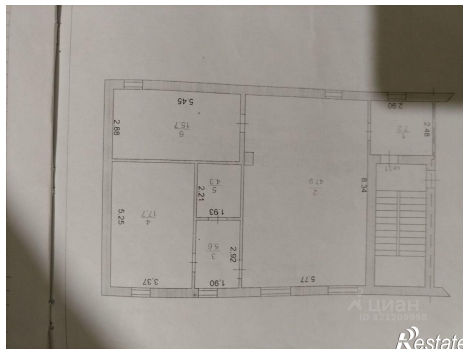
👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199413088](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	65.60 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры											
№ п/п	Назначение помещений	Формула	Площадь				Примечание	№ п/п	Назначение помещений	Формула	Площадь
			общая	жилая	подсобная	вспомогательная					
1	коридор		7,2	7,2		7,2		1	коридор		7,2
2	комната		47,9	47,9		47,9		2	комната		47,9
3	коридор		5,6	5,6		5,6		3	коридор		5,6
4	комната		17,7	17,7		17,7		4	комната		17,7
5	санузел		4,3	4,3		4,3		5	санузел		4,3
6	кухня		15,7	15,7		15,7		6	кухня		15,7
Итого:			98,4	98,4		65,6					17,1

