

Купить квартиру за 2 300 000 рублей на улица Ленина, 38

Тюменская область, Нижняя Тавда, улица Ленина, 38

2 300 000 Р

71 875Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Однокомнатная квартира расположена на центральной улице Ленина в современном и активно развивающемся селе Нижняя Тавда. Объект находится в отличной локации с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности (2-5 минут) находятся супермаркет «Пятерочка», универмаг ЦУМ, отделение полиции, здание администрации и пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries. В семи минутах ходьбы расположены школа, детский сад и храм. Село отличается благоустроенностью и живописным расположением на высоком берегу реки Тавда, здесь есть сосновый парк для спортивных мероприятий и праздников, а также площадь у сельского клуба, где регулярно проводятся массовые гуляния, новогодние праздники и ярмарки. Активно ведется коттеджная застройка, что свидетельствует о развитии территории. Квартира функциональна и готова к новому ремонту, предоставляя возможность для самостоятельного планирования отделки под индивидуальные предпочтения и бюджет. Ключевым преимуществом является текущая аренда: в помещении проживает семья с ребенком, которая готова продолжить арендные отношения при продаже объекта в качестве инвестиции, обеспечивая новому владельцу стабильный пассивный доход. Транспортная доступность является сильной стороной: регулярный общественный транспорт несколько раз в день соединяет село с городом, куда также можно ...

👁 1 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Михалева Ирина Леонидовна](#)

Телефон: [+79388808039](tel:+79388808039)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	11.00 кв. м

