

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Тюмень, улица Салтыкова-Щедрина, 55

Тюменская область, Тюмень, улица Салтыкова-Щедрина, 55

9 500 000 Р

113 095Р за м<sup>2</sup>



84.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Предлагаю прекрасную квартиру в центре города, вдали от шумных улиц. Общая площадь - 83,8 кв.м. Выполнен свежий ремонт из дорогостоящих материалов: - на полу - кварцвинил; - стены и потолок выровнены и окрашены; - межкомнатные двери из массива дерева (шпон), с премиальной фурнитурой; - в санузлах новая сантехника, а стены облицованы крупным керамогранитом; - установлены новые радиаторы отопления фирмы - Arbonia; - заменены все выключатели и розетки; - выведена трасса под кондиционер; - подключена спутниковая антенна, с разводкой по всем комнатам; - установлены пластиковые окна во всех комнатах и на лоджиях; - подоконники из натурального камня - гранита; - заменены все трубы и разведена новая электрика. В квартире никто не жил! Во дворе расположена детская площадка и сад. Когда дети гуляют, их будет видно из окон. Квартира солнечная, уютная, с просторными комнатами (гостиная - 26,3 кв.м.), две спальни - 13,1 и 11,9 кв.м.) и кухней (11,8 кв.м.). Раздельный санузел. Дополнительно есть две просторные лоджии (7,5 и 3 кв.м.) с ПВХ остеклением и керамогранитом на полу. Планировка - распашонка, одно окно выходит на улицу Салтыкова-Щедрина, остальные - выходят во двор. Утром вас ожидает рассвет, а вечером закат, в квартире всегда светло. Есть тамбур для колясок на две квартиры, подъезд ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Велижанин Виталий Львович](#)

Телефон: [+79195405793](tel:+79195405793)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 5              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 12.00 кв.<br>м |

