

Купить квартиру за 17 700 000 рублей на Тюмень, улица Павла Никольского, 10

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Никольского, 10

17 700 000 Р

121 233Р за м²



146.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Просторная квартира в современном малоэтажном доме на берегу реки Тура сочетает преимущества городской инфраструктуры и близости к природе. Ключевая особенность объекта — эксклюзивная частная терраса площадью 54 кв.м, что является редким предложением на рынке. Из жилых помещений и остекленной лоджии 10 кв.м открывается панорамный вид на водную гладь. Планировка функциональна: отдельные комнаты и объединенная кухня-гостиная, зонированная с частью лоджии, где организовано пространство для работы или отдыха. Вторую часть лоджии интегрировали в общее помещение, что увеличило площадь и усилило ощущение простора. Ремонт выполнен с применением качественных материалов: по всей квартире установлена система теплого пола, в спальнях уложен кварц-винил, в зонах повышенной проходимости — керамогранит, смонтированы подвесные потолки. Дом отличается низкой плотностью жителей — на этаже расположено всего четыре квартиры, что гарантирует тишину и конфиденциальность. Придомовая территория благоустроена: выделены зоны озеленения с парковыми качелями, оборудована площадка для йоги, проложены пешеходные и велодорожки вдоль реки с выходом к пирсу. Микрорайон Тура в восточной части города характеризуется развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, поликлиники ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Солнцева Анастасия Александровна](#)

Телефон: [+79673821300](tel:+79673821300)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь кухни	16.00 кв. м

