

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на городской округ Тюмень

Тюменская область, городской округ Тюмень

3 650 000 ₽

84 884 ₽ за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается квартира с качественным косметическим ремонтом и полным комплектом мебели и бытовой техники, включая кухонный гарнитур, диван, кровати, шкафы, холодильник, стиральную машину и телевизор. Объект представляет собой готовое инвестиционное решение, не требующее дополнительных вложений и немедленно приносящее стабильный доход. В квартире на постоянной основе проживает аккуратный и добросовестный арендатор, который исправно вносит плату и настроен на продолжение арендных отношений с новым собственником. Это исключает простой объекта и обеспечивает финансовый поток с первого дня после совершения сделки. Квартира расположена в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, отделения банков и объекты повседневного спроса. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью к основным магистралям и остановкам общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра города. Планировка отличается рациональностью: изолированная комната, функциональный санузел и компактная, но полноценная кухня. Состояние объекта отличное, все системы функционируют исправно. Для просмотра можно согласовать удобное время. Данное предложение оптимально для инвестора, желающего получить пассивный доход, или для покупателя, который ...

 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129908759](tel:+79129908759)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 2          | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |              |           |

