

Купить производственную площадь за 51 000 000 рублей на Безымянная 9

Тюменская область, Безымянная 9

51 000 000 Р

60 000Р за м²

850.00 м²

Общая



Без комиссии! 1. Месторасположение объекта: Заречный микрорайон – район ул.Ватутина в непосредственной близости с жилым массивом. 2. Описание бизнеса: Предоставление услуг автостоянки на 100 машино-мест, сдача в аренду помещений общей площадью 810 кв.м. Годовой доход 3-4 млн.рублей. Потенциальная возможность организации собственного производства или материально-технической базы с большей доходностью. 3. Описание объекта Материально-техническая база Площадь земельного участка – 3000 кв.м с покрытием из асфальтовой крошки по щебеночному основанию. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование : под нежилое строение. Строения Общая площадь строений : 810 кв.м в т.ч. Отапливаемые центральным отоплением 780,5 кв.м., неотапливаемые – 30 кв.м., имеется возможность подключения газа. Офисные и бытовые помещения 83 кв.м 4. Краткое техническое описание сетей. Наличие централизованного отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, телефонной связи, выделенной линии скоростного Интернета, видеонаблюдения. Имеется запас мощности под перспективное развитие. Электроснабжение имеет основной и резервный кабель трехфазного питания, сечением 3х120 мм2 каждый. Разрешенная мощность – 30 квт. 5. Арочное сооружение ввод в эксплуатацию - 2006 г. , размером 15х27 ...

👁 1 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Никита Иванович](#)

Телефон: [8\(929\)782-61-56](tel:8(929)782-61-56)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----

