

Купить производственную площадь за 360 000 000 рублей на Чекистов 36

Тюменская область, Чекистов 36

360 000 000 Р

73 787Р за м²



4878.90 м²

Общая

База с арендатором, готовый бизнес Расположение: г.Тюмень, ул.Чекистов помещение 4,6 Удобное расположение базы: Площадь помещения: 1 Склад 4378.9 кв.м + пристрой теплый склад 420 кв.м. и пристрой 120 кв.м., плюс еще склад 3311 кв.м. общая площадь помещения 8 230 кв.м. Площадь земли 15486.3 кв.м Капитальное строение, склад 1 этаж, офисы 2 этажа Газ, своя скважина, септик Большая площадь парковки 2 Склад 3310.7 кв.м. Площадь земли 7981.4 кв.м. По газу 2 мегаватт по мощности, 4 котла по 500 квт. Мощность энергии 100 кВт. Складские помещения с офисами Проведена полная реконструкция помещения (на гарантии) Новые промышленные секционные ворота из сэндвич-панелей с торсионным механизмом, высота потолков в разных складских помещениях доходят до 9 метров. Противопожарная безопасность Отопление, стеклопакеты, вентиляция, видеонаблюдение по всему периметру складов Газовая котельная, электричество, септик, собственная скважина Помещения полностью в аренде. Окупаемость 8.5 лет. Номер в базе: 8978121. Район: Гилевская роща

👁 5 с 28.02.2023, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Руслан Агаларович](#)

Телефон: [8\(929\)782-73-42](tel:8(929)782-73-42)

Характеристики

Этажей всего 2

