

Сдать производственную площадь за 1 000 000 рублей на Пражская (Строителей) 10

Тюменская область, Пражская (Строителей) 10

1 000 000 Р в месяц

1 190Р за м² в месяц



840.00 м²

Общая

Уважаемые арендаторы! Вашему вниманию предлагается УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ГОТОВЫЙ БИЗНЕС а аренду! Расположен на БАЗе 1265 кв.м. Высокая рентабельность и срок окупаемости максимум 5-6 лет) Хлебопекарное и макаронное производство (ЕДИНСТВЕННОЕ В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ). ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ: * Производственное здание (пекарня) и административное здание (отдельно-стоящее) - 840 кв.м. * Производственное здание по изготовлению макарон, полностью укомплектованное новым оборудованием -153 кв.м. * Оборудованный торговый склад (холодный) под готовую продукцию. Рассмотрим в аренду отдельно каждое здание. ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - в черте города (р-н Матмассы) - 25 мин до центра города; - Заключены долгосрочные гос. контракты, договоры с ритейлерами: ОК, Ашан, Пятерочка, Монетка; - Земля (площадь:0,2709 га) + все объекты в собственности ; - Общая выделяемая мощность 150 кВт; - Умная котельная (газ) - регулируется от температуры наружного воздуха (новейшее оборудование); - Территория полностью асфальтирована, отличные подъездные пути; - Имеется видеонаблюдение и пост охраны; - Централизованные коммуникации НЕ ТРЕБУЕТ НИКАКИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ! Звоните запишитесь на просмотр. Без комиссии для арендатора. Номер в базе: 9462728. Район: Матмасы

👁 1 с 06.06.2023, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Ирина Анатольевна](#)

Телефон: [8\(902\)823-84-38](tel:8(902)823-84-38)

Характеристики

Этажей всего 2

