

Купить производственную площадь за 23 700 000 рублей на Новая

Тюменская область, Ярковский район, Варвара, Новая

23 700 000 Р

35Р за м²



680000.00 м²

Общая

Предлагаем к продаже базу: земельный участок со строениями, расположенный в районе поселка Варвара. Сам участок поделен на 2 части рекой Тобол и находится вблизи федеральной трассы Тобольск - Ялуторовск. В радиусе 500-700 м. от земельного участка есть озера. На сегодняшний день, участок используется под рыболовную базу. Есть возможность использования для заготовки кормов и сенокоса. Дополнительно вы можете организовать любой интересующий вас бизнес. Дорога к земельному участку асфальтирована. На земельном участке площадью 68 гектар расположено большое количество строений, как жилых так и нежилых. Коммуникации - электроснабжения, водоснабжения (скважина), а так же канализация (септик) подведены ко всем строениям. Есть дом, который выполнен из оцилиндрованного бревна. Площадь ее составляет 120 кв.м. Состоит из двух этажей. Выполнен хороший ремонт. Вся мебель выполнена из массива дерева. Есть все удобства для круглогодичного проживания. Печное отопление. В сан./узле установлен водонагреватель. На территории земельного участка так же присутствуют 3 гостевых дома, один из которых полностью готов к проживанию. Площадь ее составляет 140 кв.м. В двух других гостевых домиках выполнен частичный ремонт. Площадь их составляет 200 кв.м. и 90 кв.м. соответственно. Так же на территории участка есть ...

👁 3 с 15.08.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Ирина Владимировна](#)

Телефон: [8\(929\)780-50-38](tel:8(929)780-50-38)

Характеристики

Этажей всего 2



