



Купить производственную площадь за 6 796 300 рублей на ул Привокзальная, 4

Тюменская область, Богандинский, ул Привокзальная, 4

6 796 300 Р

9 709Р за м²



700.00 м²

Общая

Продаю производственную базу С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЖД ТУПИКОМ в пгт. Богандинский по Ялуторовскому тракту. В составе базы обширный комплекс строений на земельном участке площадью 7.8 Га (в собственности), что вполне достаточно как для действующего бизнеса, так и обеспечивает значительный потенциал для развития и укрупнения. Здания и помещения: * Производственное помещение площадью 3800 квадратных метров с отоплением, высокими потолками (8 метров) и воротами высотой 4,2 метра с краном-балкой 5 т. * Складское помещение площадью 2835 квадратных метров без отопления, с высокими потолками (8 метров) и воротами высотой 4,2 метра. * Складское помещение площадью 1800 квадратных метров, которое может быть реконструировано или снесено в соответствии с вашими требованиями. * Офисное помещение площадью 190 квадратных метров, расположенное на двух этажах и пристроенное к производственному помещению. Офисные помещения имеют выход в производственную зону. Также база обладает железнодорожным тупиком с путями длиной 800 метров, что удобно для обработки больших объемов грузов. Козловой кран 16т нуждается в небольшом ремонте. Все необходимые коммуникации доступны, включая воду из скважины, канализацию через септик и отопление от газа. База оборудована собственной трансформаторной подстанцией мощностью ...

 0 с 28.11.2023, обновлен 29.11.2023



Характеристики

Этажей всего	2
--------------	---



