

Купить производственную площадь за 28 800 000 рублей на Высотная (Береговая) 1/1

Тюменская область, Высотная (Береговая) 1/1

28 800 000 Р

57 600Р за м<sup>2</sup>



500.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается производственная база площадью 2728 кв.м в районе Антипино. На территории находится склад площадью 500 кв.м с кран –балкой грузоподъемностью 5 тонн и вагон-бытовка для персонала 3х6 м. Категория - земли населенных пунктов, разрешённое использование - для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV – V класса опасности. О СКЛАДЕ: Пол –Ж/Б плиты, Стены и кровля – стальной каркас, обшитый проф. листом, Электроснабжение- трёхфазное (380В), разрешённая мощность - 100кВт, высота потолков 8 метров, высота ворот 4,5 метра, кран –балка смонтирована на высоте 6м, высота склада – 8 м. В настоящее время, склад и открытая территория базы используется под складирование и реализацию металлопроката. При желании, склад можно сделать тёплым, либо возвести на территории дополнительные, в том числе отапливаемые, сооружения. Сети тепло, водоснабжения для подключения находятся в непосредственной близости, у организаций на смежных участках. База расположена на второй линии в 6 км от объездной дороги, рядом с заводом СибМаш, имеет удобную транспортную развязку, подъездные пути с твёрдым покрытием, охраняемую территорию с пропускным режимом. Номер в базе: 10227324. Район: Антипино

👁 0 с 05.03.2024, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Константин Борисович](#)

Телефон: [8\(929\)783-58-09](tel:8(929)783-58-09)

## Характеристики

Этажей всего 1

