

Купить торговое помещение за 20 700 000 рублей на Олимпийская 10

Тюменская область, Олимпийская 10

20 700 000 Р

172 788Р за м²



119.80 м²

Общая

1 из 10

Этаж

195 000 рублей чистой аренды в месяц. 8 лет окупаемости! Ежегодная безусловная индексация 7%. Продается помещение с федеральным арендатором - комиссионным магазином «Победа». В аренде больше 4 лет! Помещение находится на первой линии в густонаселённом районе улицы Олимпийской! В 2018 году были проведены реновация и ремонт помещения. Стоят витражные окна, выдержан единый архитектурный дизайн-код всех соседей! В соседях - федеральные компании: Магнит, Магнит косметик, «Фианит ломбард» и комиссионные магазины. Фианит ломбард является собственником помещения, что говорит о том, что данная локация для них - стратегически важна и очень выгодна! Арендатор - федеральная компания «Победа», представленная в 27 городах России - компания с понятным и стабильным бизнесом. Договор заключён с 2018 года. Прекрасная возможность создать стабильный пассивный доход! Номер в базе: 7076132. Район: 1 мкр

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Кулиев Руслан Агаларович](#)

Телефон: [8\(929\)782-73-42](tel:8(929)782-73-42)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
Наличие парковки	нет	Высота потолков	3.4 м

