

Купить торговое помещение за 5 200 000 рублей на Домостроителей 12/А

Тюменская область, Домостроителей 12/А

5 200 000 Р

144 444Р за м²



36.00 м²

Общая

1 из 7

Этаж

Готовый арендный бизнес, доходность 8,5%!!! Помещение продается с арендатором! Торговое помещение, в жилом густо населенном и расширяющемся районе. С хорошим свежим ремонтом, на полу плитка, стены покрашены, потолок подвесной, сантехнические узлы в рабочем состоянии. Входная группа хорошо видна и оборудована подсветкой. Перед входом есть парковка. Расположено в жилом доме, на первом этаже. На против расположен сетевой магазин. Помещение сдано в аренду. Арендатор остается, это обязательное условие. Арендная плата 27т.р./мес. плюс электричество и вода. Арендатор арендует помещение более 3-х лет. При продаже будет заключен договор аренды на 10 лет, с регистрацией в Росреестре, арендная плата с ежегодной индексацией. Отличная замена банковскому вкладу, доходность от аренды 8,5%, что выше депозита почти в 2-а раза. Номер в базе: 3689077. Район: Лесобазы: Казачьи Луга

👁 0 с 14.12.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Алексей Владимирович](#)

Телефон: [8\(961\)208-07-75](tel:8(961)208-07-75)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	7
------	---	--------------	---



