Купить торговое помещение за 75 000 000 рублей на Краснооктябрьская 14

Тюменская область, Краснооктябрьская 14

75 000 000 Р
190 114Р за м^2

394.50 м^2
Общая

1 из 16
Этаж

Продается единственное торговое помещение площадью 394,5 м2,спроектированное застройщиком под ритэйл, свободной планировки, в новом жилом комплексе Скандия у реки(480 квартир) Рядом построен и заселяется ЖК Ютта(260 квартир, на сдаче ЖКДок ,ЖКМеридиан-Запад,и в этих ЖК не предусмотрено таких помещений. Данное нежилое помещение отлично подходит под сетевые продовольственные магазины. Расположено на первом этаже,построено с учетом всех требований,для размещения продовольственного магазина. Выделенная эл. мощность 50 кВт, с возможностью увеличения без замены кабеля до 75 кВт. Предусмотрены две входные группы и зона для разгрузки товара с воротами DoorHan, имеется выведенный вентканал для коммерческого использования, высота потолков 3,5м а так же предусмотрено место для информационно-рекламной вывески по периметру фасада. Рядом с помещением автомобильная парковка на 540 автомобилей, это позволит Вашим клиентам всегда припарковать свой автомобиль. Выполнена улучшенная черновая отделка: цементно-песчаная стяжка пола, подведены инженерные коммуникации (водоотведение, канализация, электричество).Свободная планировка и отсутствие несущих стен позволит вам выгодно использовать площадь торгового зала. Торг. Номер в базе: 9045504. Район: ДОК

0 с 07.03.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: Валентина Михайловна

Телефон: 8(929)782-25-99

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	16