

Купить торговое помещение за 39 950 000 рублей на Станислава Карнацевича 12

Тюменская область, Станислава Карнацевича 12

39 950 000 Р

131 848Р за м²



303.00 м²

Общая

2 из 14

Этаж

Вашему вниманию предлагается коммерческий объект с действующим бизнесом на первой линии. Помещение расположено в двухэтажном встроенно-пристроенном здании в центральной части микрорайона. Общая площадь помещения 303 м², расположено на 1-2 этаж, планировка свободная, высота потолков 3 м., имеет две входные группы. В помещении произведен высококачественный ремонт, установлена пожарная и охранная сигнализация. На помещение выделена электроэнергия общей мощностью 12,5 кВт., водоснабжение и водоотведение центральное. На сегодняшний день в помещении размещается действующий бизнес, заключен договор аренды с арендатором длительный срок. Договором аренды предусмотрена ежегодная обязательная индексация арендной платы в размере 5% от последнего увеличения аренды, коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно в полном объеме. Район с развитой инфраструктурой, просторные парковки, удобные подъездные пути. Отличная транспортная развязка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Все условия для успешного развития бизнеса! Показ в любое удобное для Вас время! Звоните, договоримся! Помогут одобрением ипотеки на выгодных для вас условиях! Юридическое сопровождение и гарантия безопасности сделки от компания Этажи ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ БЕЗ КОМИССИИ! Номер в базе: 9971251. Район: Тюменский-2

👁 0 с 12.10.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Радка Кирева](#)

Телефон: [8\(929\)782-48-89](tel:8(929)782-48-89)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	14
------	---	--------------	----

