

Купить торговое помещение за 498 000 000 рублей на Широтная 217

Тюменская область, Широтная 217

498 000 000 Р

24 900Р за м²



20000.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Торгово-рыночный комплекс GREEN MALL Возможно участие в долевом строительстве (на условии минимальная сумма 100 млн. рублей)
1.Расположение – г. Тюмень, ул. Широтная-ул. Станционная; 2. Этажность – 2 этажа; Общая площадь – 20 000 м2; Торговая площадь – 15 500м2; Инфраструктура - наземная парковка на 350 мест. 3.Разрешение на строительство - № RU -рс, до 24.04.2025г. 4.Земельный участок – 22 608 м2. Расположение – г. Тюмень, ул. Широтная-ул. Станционная. 5.Электричество – на участке расположена и эксплуатируется КТПН. 6.Технические условия – имеются. 7.Проектная документация – в полном порядке. 8.Уникальность проекта Концепцией проекта предусмотрено размещение на 1-ом этаже Торгово-рыночного комплекса «GREEN MALL» (далее ТРК) - Сельскохозяйственного рынка площадью от 4 500 до 6 000 м2 ориентированного на сельхозпроизводителей Тюменской области. Сельскохозяйственный рынок будет соседствовать с зоной food-court (площадью более 1 500 м2), где на ряду с общеизвестными форматами, будут представлены точки общепита включающими в меню блюда приготовленные из продуктов и полуфабрикатов Тюменских товаропроизводителей (в т.ч. сыроварни, производство свежих йогуртов, пекарня и т.д.). Проект разработан с привлечением крупного маркетингового агентства – ООО «ГК Академия» (г.Екатеринбург), имеющего ...

👁 4 с 24.10.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Залесов Иван Николаевич](#)

Телефон: [8\(929\)783-23-65](tel:8(929)783-23-65)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

