

Купить торговое помещение за 11 500 000 рублей на деревня Ушакова

Тюменская область, Ушакова, деревня Ушакова

11 500 000 Р

80 986Р за м²



142.00 м²

Общая

142.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ!!!!!! ПЕРВАЯ линия по трассе на Московском тракте 25 км. Магазин продовольственных товаров (продукты, хоз. товары) сразу двух КП Ушакова и КП Канада. Он единственный в поселке, конкурентов больше нет!!! Весь коттеджный посёлок скупается тут!!! Площадь строения 141.7 кв.м. торговый зал 110 кв.м. Здание построено из керамзито-блоков. Водоснабжение - скважина, фильтры очистки воды. Канализация септик на 10 кубов. Электрическая мощность 15 кВт., 380 вольт. Участок 12,5 соток, в собственности, категория земель: коммерческого назначения, под магазин. Все документы оформлены, участок размежеван. Большая парковка перед магазином. Отличное месторасположение с наработанной базой постоянных клиентов. Будущему собственнику передается, товарный остаток, контакты поставщиков, клиентская база, обучение, все действующие активы (мебель, оборудование). Есть лицензия на алкоголь. Бизнес отлажен, заходи и работай. Возможна продажа ООО, либо только здания. Звоните для уточнения деталей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1552234

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199410701](tel:+79199410701)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	142.00 кв. м		

