

Сдать торговое помещение за 99 000 рублей на городской округ Тюмень, Тюмень, Заречный проезд, 35к1

Тюменская область, городской округ Тюмень, Тюмень, Заречный проезд, 35к1

99 000 Р в месяц

750Р за м² в месяц



132.00 м²

Общая

132.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Сдам помещение свободного назначения, в районе с очень высокой плотностью населения Помещение расположено в новой торговой галерее, с множеством соседей, что обеспечит высокий трафик! Так же возможна аренда помещений площадью от 25м2 до 400м2! Помимо арендных каникул, предоставим скидку на 50% на первые месяца аренды, все сроки обсуждаем индивидуально! (цена указана со скидкой). Предчистовая отделка (стяжка, возведены перегородки под санузел); Витражное остекление; Высота потолков 3,7 м2; Независимая мокрая точка и коммуникации (центральные); от 15 кВт с возможностью увеличения; центральное отопление; Предусмотрены общие парковочные места; Возможно установить вытяжку под общепит; Предусмотрено место под рекламную вывеску; Свободная планировка; Отдельно стоящее здание. ВАЖНО В соседних площадях будет располагаться от 15 до 20 арендаторов, которые дополнят уже имеющихся соседей формирующих трафик! На текущий момент в здании арендуют - Чижик, Яндекс Лавка, Фитнес, Арбитайло, Бассейн, Аптека, Магазин посуды, Пекарня, Кальяныч и лавка с фруктами / овощами. В соседних домах успешно работают 22 бизнеса, из них 6 федералы (Фикс прайс / магнит / КБ / Пиватерра / Аптека / Доктор арбитайло). Помещение можно рассмотреть в покупке. Примечание - Площадь объекта может незначительно ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829616047](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	132.00 кв. м		



