

Купить торговое помещение за 4 500 050 рублей на ул Ленина, 49

Тюменская область, Ярково, ул Ленина, 49

4 500 050 Р

12 712Р за м<sup>2</sup>



354.00 м<sup>2</sup>

Общая

354.00 м<sup>2</sup>

Жилая

-1 из 2

Этаж

Ваша выгодная инвестиция: Двухэтажное здание в центре Ярково идеальное предложение для бизнеса! Продается уникальное двухэтажное здание коммерческого назначения общей площадью 354 кв.м, расположенное на земельном участке в 5 соток в самом сердце райцентра с. Ярково. Это идеальное предложение для инвесторов и предпринимателей, желающих развивать свой бизнес в динамично развивающемся регионе, всего в 100 км от Тюмени и Тобольска, на главной магистрали Тюмень-Ханты-Мансийск. Здание включает в себя разнообразные складские и офисные помещения, что позволяет легко адаптировать его под любые нужды вашего бизнеса. Одно из помещений уже оборудовано под ювелирный магазин, с современными прилавками и надежным хранилищем для драгоценностей, что обеспечит вам стабильный доход с первого дня. Автономное газовое отопление и централизованное водоснабжение создают комфортные условия для работы. В данный момент здание сдается арендаторам, что обеспечивает вам дополнительный доход и минимальные риски. Расположение на центральной улице с высоким автомобильным и пешеходным трафиком гарантирует постоянный поток клиентов. Прямо напротив находится популярный магазин Матрешка, а в округе расположены источники с минеральной водой, что привлекает дополнительное внимание к вашему бизнесу. Это предложение ...

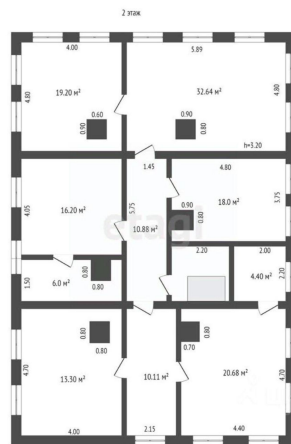
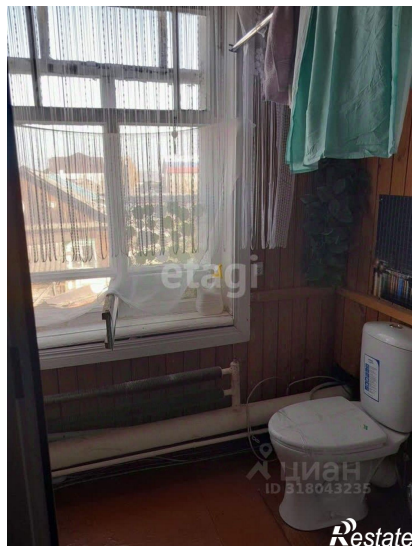
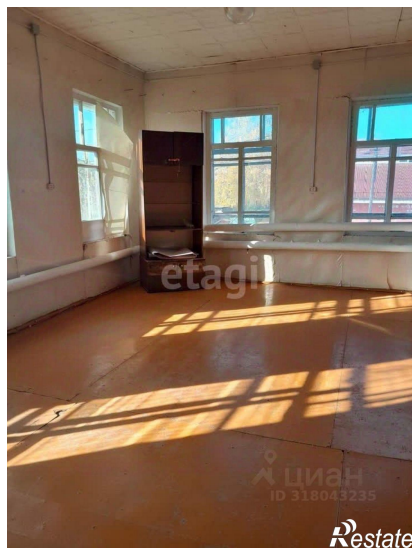
👁 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829826991](tel:+79829826991)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | -1           | Этажей всего | 2 |
| Площадь жилая | 354.00 кв. м |              |   |





Restate