

Купить торговое помещение за 697 320 рублей на улица Карла Маркса, 55

Тюменская область, улица Карла Маркса, 55

697 320 Р

26 820Р за м²



26.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Нежилое встроенное помещение на первом этаже трехэтажного многоквартирного дома с отдельным входом с улицы Карла Маркса. Площадь: 26,1. Состоит из: торговый зал 18,7 м.кв., санузел (унитаз, раковина), маленькое подсобное пространство. Водоснабжение (установлен счетчик), водоотведение, отопление централизованное. Освещение: встроенные в потолок типа Армстронг светодиодные светильники. Розетки по всему помещению. Есть освещение на крыльце, выведено отдельное для включения вывески. Над входом есть тепловая завеса. Отделка: стены обшиты пластиковыми панелями светло-серого цвета, пол керамическая глянцевая плитка в зале, керамическая плитка в подсобных помещениях, потолок подвесной армстронг. Фасад обшит светлым сайдингом(требуется ремонт поврежденных панелей в нескольких местах). Входная дверь стекло-пластик снабжена роль-ставнями (открываются механически). Окно одно стекло-пластик снабжено роль-ставнями (нужен ремонт механизма). Крыльцо бетонное, сверху уложена тротуарная плитка. Поручни металлические окрашены. В настоящий момент в помещении не ведется никакая деятельность. Предпочтительно: продажа, возможно: аренда или аренда с последующим выкупом.

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835623166](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	26.00 кв. м		

