

Купить помещение свободного назначения за 35 000 000 рублей на Рябиновая 13

Тюменская область, Тюменский район, Рябиновая 13

35 000 000 Р

61 837Р за м<sup>2</sup>



566.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 3

Этаж

Продам большой Дом-566кв.м., без учета подвала на участке 15 соток, рядом с городом в с. Луговое. Дом можно использовать под такой бизнес, как фитнес центр, частный детский сад, мед. клиника, косметология и т.п. Газ заведен, осталось установить газовые котлы. Дом на сваях-3 метровые и каждые 2 метра+ фундамент(бетон 300). Первый и второй этаж по 4 комнаты с потолками-3,3м, мансардный третий этаж-свободной планировки с высотой потолка от 1,5-4,5м, на крыше окна в потолке, прекрасно наслаждаться днем небом и солнцем, ночью-звездным небом! Немецкие окна Rehau, с хорошей тепло и звукоизоляцией, трехкамерный стеклопакет состоит из 4 стекол и 3 камер между ними. На дне каждой камеры есть влагопоглощающий слой, который исключает образование конденсата. Толщина таких трехкамерных стеклопакетов достигает 50-52 мм. Такое окно способно нейтрализовать звуковые волны. Электричество заведено, скважины нет, есть септик-10 кубов, осталось его закопать. Крыша покрыта мягкой черепицей! Участок высокий и ровный, огорожен из профнастила. Номер в базе: 6447126. Район: Луговое

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Ютта Викторовна](#)

Телефон: [8\(929\)782-45-71](tel:8(929)782-45-71)

## Характеристики

|                 |       |                  |     |
|-----------------|-------|------------------|-----|
| Этажей всего    | 3     | Этаж             | 1   |
| Высота потолков | 3.3 м | Наличие парковки | нет |

