

Купить помещение свободного назначения за 85 000 000 рублей на 40 лет Победы 2а

Тюменская область, Тюменский район, Каскара, 40 лет Победы 2а

85 000 000 Р

57 135Р за м²



1487.70 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается действующий гостиничный комплекс. На первом этаже находится сетевой гипермаркет ПЯТЕРОЧКА, действующая столовая, грузовая и легковая автомойка, грузовая и легковая шиномонтажная мастерская. На втором этаже - гостиничные номера. Данный комплекс располагается на первой линии от трассы по Тобольскому тракту. Общая площадь участка составляет 7 300 м2, общая площадь гостиничного комплекса составляет 1487 м2. Первый этаж составляет 743,5 м2, из них 460 кв.м. занимает сетевой гипермаркет ПЯТЕРОЧКА на долгосрочной аренде, также столовая, которая работает более 10 лет и никогда не пустует так как известна среди дальнбойщиков всей России. Есть парковочные места для фур. Также на территории комплекса располагается автомойка (два бокса) для большегрузных автомобилей 468 м2, шиномонтажная мастерская 38 кв.м. Работают более 10 лет. Плюс автомойки и шиномонтажа в том, что в Тюмени немного таких комплексов, предназначенных для грузовых автомобилей. По данной трассе более 50% транспорта это грузовики и не одного аналога в радиусе 100 км. А это постоянный поток клиентов как в эти сервисы так и в столовую. Второй этаж составляет 743,5 м2, состоит из 36 гостиничных номеров. В здании так же есть офисные помещения (долгосрочные арендаторы). Все коммуникации: вода, теплоснабжение, канализация ...

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Майер \(Шалапугина\) Анастасия](#)

Телефон: [8\(929\)782-07-55](tel:8(929)782-07-55)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Наличие парковки	нет		



