

Купить помещение свободного назначения за 34 900 000 рублей на Бурлаки 5

Тюменская область, Тюменский район, Бурлаки 5

34 900 000 Р

123 759Р за м²



282.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Представляем вашему вниманию двухэтажное коммерческое здание свободного назначения 282 кв.м. в центр пос. Московский -первая линия. Транспортная доступность до центра города(ЦУМ)15 мин. Есть клиентская парковка. Зона погрузки- разгрузки . 1 этаж торговый зал , подсобное помещение - 2 входа .Входная зона -витражное остекление на всю высоту, в данной локации можно уютно расположить кофейные столики, клиентскую зону, зону ресепшн. 2 этаж дополн. можно сдать в аренду под пекарню, кулинарию,кондитерскую. ВРИ: торговый центр, общепит, кофейня, кондитерская, столовая, офис , фитнес-центр, спортивный клуб. Помещение свободной планировки. Высота этажа 3 м. Коммуникации (отопление и водоснабжение) центральные, канализация автономная- септик на 10 куб.м. Отведенная эл. мощность 50 кВт. Современные системы кондиционирования и вентиляции (принудительная приточно-вытяжная вентиляция, соответствующая стандартам общепита). Температурный режим зала 18 градусов. Видеонаблюдение по периметру здания и внутри. На 2 этаж ведет лестница, отделана зеленым мрамором. 2 эт.: кабинет руководителя с эркерной зоной. Холл 2 этажа можно использовать как доп. склад, оборудована промышленная кухня со складским помещением, санузел. Отличные подъездные пути. 2 выхода на 1 этаже (основной и разгрузочный), внешняя противопожарная ...

👁 0 с 06.09.2022, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Ильсеяр Равильевна](#)

Телефон: [8\(982\)935-07-77](tel:8(982)935-07-77)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Высота потолков	3.2 м	Наличие парковки	нет

