

Купить помещение свободного назначения за 105 000 000 рублей на Московский тракт 240а

Тюменская область, Тюменский район, Ушакова, Московский тракт 240а

105 000 000 Р

55 970Р за м<sup>2</sup>



1876.00 м<sup>2</sup>

Общая

3 из 3

Этаж

Продается готовый перспективный прибыльный бизнес! Придорожный гостиничный комплекс - гостиница в 3 этажа с большой автостоянкой и кафе. Общая площадь строений 1876 кв.м. Гостиничный комплекс включает в себя 42 номера, 23 простых номера, 19 люкс. Также есть 4 сауны, 2 кафе, помещение свободного назначения (можно оборудовать хостел). Часть номеров оборудована санузлами с душем, а также кондиционерами. По всему комплексу размещено видеонаблюдение. Электрическая мощность 150 кВт. Большая парковка перед зданием. Нарботанные постоянные клиенты!! Кроме этого возможен смежный бизнес под арендаторов - 2 помещения на 1-м этаже с отдельными входами под магазины, например продукты и автозапчасти; - 4 помещения на 2-м и 3-м этажах также можно рассмотреть размещение самостоятельного бизнеса под арендаторов - учебные классы для занятий или спортивных секций. В комплекс придорожной гостиницы также входит действующий шиномонтаж. Номер в базе: 2761154. Район: Ушакова

👁 0 с 02.04.2024, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Светлана Николаевна](#)

Телефон: [8\(929\)786-77-65](tel:8(929)786-77-65)

## Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

