

Купить помещение свободного назначения за 8 800 000 рублей на 100

Тюменская область, Тюменский район, 100

8 800 000 Р

97 778Р за м²



90.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается помещение в отдельно стоящем здании с сетевым арендатором «Светлое и Темное». Общая площадь 90 кв.м.(торговый зал 60 кв. м., подсобное помещение 30 кв. м.) и земельный участок площадью 400 кв.м. Все в собственности, обременений нет. Собственник - физ. лицо. С 2018 года сдается в аренду. Стабильный арендный платеж, коммунальные платежи полностью оплачивает арендатор. В этом году арендный поток - 52 т.р. В ноябре 2023 была индексация. Первая линия. Высокий трафик. Вблизи базы отдыха и горячий источник. Номер в базе: 10957618. Район: Салаирский тракт

👁 0 с 07.05.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Сергей Игоревич](#)

Телефон: [8\(929\)786-75-69](tel:8(929)786-75-69)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

