

Купить помещение свободного назначения за 8 985 060 рублей на городской округ Тюмень

Тюменская область, городской округ Тюмень

8 985 060 Р

149 751Р за м²



60.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Коммерческое помещение площадью 60 м² расположено на первом этаже жилого комплекса в активно развивающемся районе Краснолесье . Отдельный вход со стороны строящегося детского сада и витражное остекление обеспечивают высокую проходимость и привлекательный фасад, что критически важно для розничной торговли и сферы услуг. Планировка позволяет организовать пространство под различные форматы бизнеса. Высота потолков и инженерные коммуникации дают возможность адаптировать помещение под конкретные задачи без масштабных переделок. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, фитнес-центры и супермаркеты, что формирует стабильный поток потенциальных клиентов. Транспортная доступность — ключевое преимущество: рядом расположены остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали занимает не более 5 минут. Помещение полностью соответствует требованиям для ведения бизнеса: проведены охранно-пожарная сигнализация, электричество, водоснабжение, канализация, есть возможность подключения вентиляции. Район активно заселяется, что гарантирует рост покупательской способности в ближайшие годы. Объект подходит как для стартапа, так и для расширения существующей сети. Актуальная цена и условия апродажи либо аренды делают это предложение ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829226344](tel:+79829226344)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---

