

Купить помещение свободного назначения за 7 800 760 рублей на городской округ Тюмень

Тюменская область, городской округ Тюмень

7 800 760 Р

141 832Р за м²



55.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ Арендатора! Об объекте: помещение площадью 55.7 кв. м. на первой линии. Имеется вытяжка коммерческая, электрическая мощность - 15 кВт. Один отдельный вход, есть балкон. Арендная ставка в этом районе от 1200 руб/кв.м. Подходит под аптеку, магазин продуктов, офис или Салон Красоты. Удобное расположение для пунктов выдачи заказов Ozon, СДЭК, Wildberries, так как располагается в спальном районе. О локации: Улица Куйбышева, в жилом здании в районе Маяк города Тюмени, эта недвижимость находится в непосредственной близости от уже развитой инфраструктуры: магазины, школы, детские сады, аптеки, офисы. Удобная транспортная доступность делает данное место привлекательным для бизнеса. Наличие большой парковки для клиентов. Дополнительно: Разработан дизайн-проект для Салона Красоты с зонированием пространства, включающим в себя клиентскую зону ожидания, ресепшен, кабинет для мастеров, зону отдыха персонала. Возможно один из кабинетов оборудовать под учебный класс. Полностью сопровождаем клиента от первого контакта до передачи ключей, гарантируем безопасность сделки (проверка документов по объекту и собственнику), возможно приобретение этого помещения в ипотеку как на физ.лицо, так и на ИП, а также юр.лицо. Подача заявки дистанционно, онлайн. Отвечу на интересующие вас вопросы ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827703694](tel:+79827703694)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

